

Kaleidoskop > 3



apartment nine, Christian Büttner



© servionet



© BSR

Josetti Höfe [1]

In der ehemaligen Zigarettenfabrik Josetti in der Rungestraße 22-24 nahe der Jannowitzbrücke findet sich eine Gesellschaft an Kreativen, Existenzgründern und Selbständigen aller Couleur. 220, vorzugsweise kleine Mieter aus den Bereichen Kunst, Film, IT, Design, Grafik und Beratung profitieren von den sehr günstigen Mieten und der Möglichkeit, auch kleinste Räume von 10 bis 200 m² kurzfristig zu beziehen. Der besondere Charme ergibt sich vor allem aus der sehr familiären Atmosphäre vor Ort. Carmen Reiz, Verwalterin und Seele des Ganzen, bietet einen Portiersservice, organisiert kleinere Events, schafft eine kommunikative Stimmung und bringt so Mieter zusammen. In der relaxt eingerichteten Lobby mit Zeitschriftenservice und Kaffeeautomat kann sich auch der kleine Büronutzer außerhalb der eigenen Wände mit Kunden treffen oder eine Pause einlegen. Die Josetti Höfe waren für Carmen Reiz Liebe auf den ersten Blick. Sie belebte bereits in Friedrichshain erfolgreich leerstehende Immobilien neu, indem sie Raum für „junge Kreative“ schuf. Sie weiß, was die brauchen. Der fünfetagige Gebäudekomplex strahlt im Inneren zwar manchmal noch den Hauch der Senatsverwaltung für Finanzen aus, die zuletzt Großmieter war. Die Mieter stört es nicht. Man kann ja selbst ausbauen und wo sonst gibt es so günstige Startkonditionen. Eine moderne Infrastruktur mit Breitband-Internetverbindung steht zur Verfügung. Es gibt im Hof Personen- und Lastenaufzüge. Die Chemie stimmt. Das zählt.

servionet [7] service

Einen Conciergedienst der anderen Art bietet servionet mit seinem „Department Of Service“ (DOS) für Berufstätige und Unternehmen. Mit einem kleinen Office sitzen Kai Krüger und Peter Dannenberg im Eingangsbereich von Universal und bieten neben einem klassischen Wäscheservice, dem Sockenlieferservice „Sox in a box“ vor allem das DOS an. DOS heißt, sie übernehmen alle Aufgaben, für die dem Kunden Zeit und Kapazitäten fehlen: Organisieren, Vermitteln und Besorgen. Das reicht von Einkäufen, Blumenlieferungen, Behördengängen, KFZ-Ummeldungen und Fahrradreparaturen, Übersetzungen, Umzugs-Management bis zu Handwerkervermittlung oder Recherchen Undercover. Egal was dem Kunden einfällt, servionet findet fast immer eine Lösung. Ein Netzwerk an Dienstleistern und Erfahrungen steht im Rücken. Der Kunde hat einen zentralen Ansprechpartner und nur eine Abrechnungsstelle. Mit ihrem Wäscheservice, der regelmäßig in verschiedene Büros kommt, sind die beiden seit 1999 am Markt. Universal wurde dadurch auf servionet aufmerksam, suchte damals Dienstleister, die mit in das „Eierkühlhaus“ ziehen und für die eigenen Mitarbeiter zur Stelle sind. Die beiden sagten zu, erweiterten den Wäscheservice zum DOS-Rund-um-Paket und siedelten 2001 in den Osthafen über. Kunden kommen mittlerweile aus der ganzen Gegend, die Universalkantine ist ein guter Multiplikator. Viele Aufträge laufen über Telefon und Internet, aber der private Kontakt von Zeit zu Zeit ist den meisten wichtig.

BSR [6]

Wer kennt sie nicht, die orangenen Männer der Berliner Stadtreinigungsbetriebe. Hier in der Mühlenstraße 9 im neuerbauten ‚Quartier in Orange‘ befinden sich das Regionalzentrum Mitte der Straßenreinigung und die Kundenbetreuung. Den Betriebshof gibt es seit DDR-Zeiten. Zentral im Ostteil der Stadt gelegen, wird von hier ein Großteil des östlichen Zentrums bedient. Von hier starten rund 100 Fahrzeuge, werden betankt und gereinigt. Dazu brachte man den Hof ökologisch auf den neuesten Stand der Technik. Das Reinigungswasser wird heute aus Niederschlägen gewonnen. Auf den Dächern aufgefangen und in Zisternen gesammelt, können damit Fahrzeuge gereinigt sowie die Kehr- und Spülfahrzeuge befüllt werden, ohne wertvolles Trinkwasser zu verbrauchen. Abwasser kommt in extra eingerichtete Aufbereitungsanlagen zum Reinigen. Das Kundenzentrum zog 2004 aus betriebswirtschaftlichen Gründen hierher. Auch die BSR-Tochter Ruwe GmbH, mit Sitz um die Ecke in der Warschauer Straße, nutzt den Hof für ihre Fahrzeuge. (Die Ruwe bietet das Pendant zu den hoheitlichen Aktivitäten der BSR-Mutter an: gewerbliche Flächenreinigung von Privatflächen, Märkten, Gehwegreinigung, Schnee- und Glättebekämpfung, Gebäudereinigung, Hausmeisterdienste) Noch gibt es Platz auf dem Gelände. Direkt hinter dem East-Side-Hotel kann, bau- und planungsrechtlich abgesichert, eine Bebauung durchgeführt werden. Das einzubeziehende Areal ist flexibel veränderbar, entsprechende Reserveflächen werden vorgehalten.

Kontakte

Beletage Immobilienkultur Carmen Reiz
Josetti Höfe, Rungestr. 22-24, 10179 Berlin
Tel: 030.2888 67 90, Fax: 030.5549 00 70
Mail: kontakt@josettihoeffe.de
Service: Mo-Do 9-18 Uhr, Fr 9-16 Uhr

servioNet Dannenberg & Krüger GbR
Stralauer Allee 1, 10245 Berlin
Tel: 030.75 68 74 90, Fax 030.75 68 74 99
Mail: info@servio.com

BSR Berliner Stadtreinigungsbetriebe
Kundenzentrum: Mühlenstraße 9, 10243 Berlin
Tel: 030.75 92-49 00, Fax: 030.75 92-69 68
Regionalzentrum: Mühlenstr. 4-5, 7-8, 10243 Berlin
Tel: 030.75 92-49 00, Fax: 030.75 92-22 62
Ruwe: Tel: 030.30 09 08-0, Fax: 030.30 09 08-30